

ENERGIA SOLARE & ENERGIA TERMICA



QUALI LAVORI SI POSSONO EFFETTUARE?

1. Rifacimento cappotto esterno
2. Sistemazione balconi, terrazze, ringhiere
3. Rifacimento infissi
4. Rifacimento tetto
5. Fotovoltaico
6. Caldaie
7. Pompe di calore
8. Portoncini condominiali

FCR General Contractor S.r.l.

Via Giovanni Battista Soresina 11 - 20144 Milano

Tel. 02/36686500 - segreteria@fcrgeneralcontractor.eu - www.fcrgeneralcontractor.eu

PROGETTO



ENERGIA & VALORE

un'iniziativa di **FCR General Contractor**



CHI PUÒ ACCEDERE?



CONDOMINI



MINI
CONDOMINI



PRIVATI



ENTI
PUBBLICI



ENTI
PRIVATI



UN AIUTO CONCRETO NELLE SOLUZIONI GREEN

Il Parlamento Europeo il 12 marzo 2024 ha approvato in via definitiva la direttiva case green con l'obiettivo di ridurre le emissioni di CO2 a effetto serra ed il consumo energetico entro il 2030, in vista del raggiungimento della neutralità climatica entro il 2050.

Secondo la direttiva europea 2024/1275 del 24 aprile 2024 sulla prestazione energetica nell'edilizia, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea dell'8 maggio 2024, gli Stati membri hanno il compito di definire requisiti minimi di prestazione energetica per gli edifici.

Tutti i nuovi edifici devono essere almeno ad energia quasi zero (e dal 2028 ad emissioni zero).

Inoltre è necessario fissare i requisiti minimi di tutti gli edifici che subiscono una ristrutturazione significativa.

Edifici residenziali

La direttiva "case green" richiede ad ogni Stato membro dell'Unione Europea di impegnarsi nell'implementazione di un nuovo piano di riqualificazione degli edifici adottando misure mirate a garantire una riduzione dell'energia primaria media utilizzata dagli edifici residenziali pari a:

- 16 % entro il 2030
- 20/22% entro il 2035

Edifici non residenziali

Entro il 2030, dovrà essere prevista la ristrutturazione degli edifici non residenziali con le prestazioni energetiche più basse nella misura del:

- 16 % entro il 2030
- 26% entro il 2033



FCR Generali e Esco Nazionale:

Partner Strategici per la Riqualificazione dei Condomini

In un'epoca in cui la sostenibilità energetica e l'efficienza dei consumi sono diventate priorità imprescindibili, FCR Generali, in collaborazione con Esco Nazionale, si propone come partner ideale per gli amministratori di condomini alla ricerca di soluzioni innovative e semplificate per la riqualificazione energetica.

- **Progetto Energia & Valore: Semplicità e Efficienza**

Una delle principali sfide per i condomini che desiderano intraprendere interventi di riqualificazione energetica è la complessità delle normative, in particolare quelle legate al Superbonus. FCR Generali, con il Progetto Energia & Valore, elimina queste barriere, offrendo soluzioni di finanziamento in bolletta che consentono di realizzare gli interventi necessari senza l'onere burocratico e finanziario spesso associato.

- **Perché Scegliere FCR Generali e Esco Nazionale**

La partnership con Esco Nazionale garantisce non solo competenze tecniche avanzate, ma anche un approccio orientato alla sostenibilità ambientale e al risparmio economico. Gli interventi proposti da FCR Generali comprendono l'installazione di impianti fotovoltaici, la sostituzione di vecchi sistemi di riscaldamento con soluzioni più efficienti, e la coibentazione degli edifici per migliorare l'isolamento termico.

- **Benefici per gli Amministratori di Condomini**

- Collaborare con FCR Generali significa avere a disposizione un interlocutore unico che si occupa di tutte le fasi del progetto, dalla progettazione alla realizzazione, fino al monitoraggio delle prestazioni energetiche. Il finanziamento in bolletta permette di diluire il costo degli interventi nel tempo, rendendo la riqualificazione accessibile a tutti i condomini, senza la necessità di anticipare somme ingenti.

- **Un Impegno Concreto per il Futuro**

FCR Generali e Esco Nazionale sono impegnati a promuovere la transizione energetica del paese, sostenendo gli amministratori di condomini nella realizzazione di progetti che migliorano la qualità della vita degli abitanti e contribuiscono alla salvaguardia dell'ambiente.

Per maggiori informazioni su come FCR Generali e Esco Nazionale possono aiutare il vostro condominio a diventare più efficiente e sostenibile, contattateci oggi stesso.

Dal 1° gennaio 2030 tutti i nuovi edifici dovranno essere ad emissione zero.

- dal 2028 tutti gli edifici pubblici di nuova costruzione
- dal 2030 anche le nuove costruzioni residenziali private.

Massimo sostegno alle ristrutturazioni profonde

Il termine di "ristrutturazione profonda" fa riferimento ad un intervento di ristrutturazione a fasi che converta progressivamente gli edifici energivori in edifici a emissioni zero.

Gli Stati membri devono inoltre definire il concetto di "ristrutturazione importante" in termini di percentuale della superficie dell'involucro dell'edificio oppure in termini di valore dell'edificio. Se uno Stato membro decide di definire una ristrutturazione importante in termini di valore dell'edificio, si potrebbero utilizzare valori quali il valore attuariale o il valore attuale in base al costo di ricostruzione, escluso il valore del terreno sul quale l'edificio è situato.

La ristrutturazione importante costituisce un'occasione per migliorare la prestazione energetica mediante misure efficaci sotto il profilo dei costi. Per motivi di efficacia in termini di costi dovrebbe essere possibile limitare i requisiti minimi di prestazione energetica alle parti ristrutturate che risultano più rilevanti per la prestazione energetica dell'edificio.

Vantaggi e implicazioni

Accessibilità per i condomini: Il modello offre ai condomini la possibilità di accedere a interventi di riqualificazione energetica senza l'obbligo di ricorrere a finanziamenti bancari o a contributi statali, riducendo notevolmente l'esborso iniziale. Inoltre, i risparmi energetici futuri compensano parte dei costi sostenuti per la fornitura energetica.

Sostenibilità e indipendenza dagli incentivi: Il modello si distingue per la sua sostenibilità economica indipendente da incentivi governativi, che spesso risultano incerti o soggetti a variazioni normative. Ciò consente una maggiore stabilità e prevedibilità per le ESCO e per i condomini stessi.

Margini di guadagno nel tempo per la ESCO: La ESCO ottiene i propri margini non immediatamente, bensì attraverso il contratto di fornitura energetica stipulato con il condominio. Questo approccio permette alla ESCO di distribuire i profitti su un lungo arco temporale, mitigando i rischi finanziari e creando opportunità per nuovi investimenti nel settore energetico.

Conclusione

Il modello proposto rappresenta una soluzione innovativa e sostenibile per promuovere l'efficienza energetica nei condomini, svincolandosi dalla dipendenza dai contributi statali e riducendo gli oneri finanziari iniziali per i condomini. Attraverso un sistema di contratti di fornitura energetica a lungo termine, la ESCO è in grado di garantire interventi di miglioramento energetico e di margine nel tempo, creando un ciclo virtuoso di investimenti e risparmi energetici. Questo approccio potrebbe trovare ampia applicazione a partire dal 2025, quando l'assetto normativo sugli incentivi statali potrebbe subire variazioni significative.