



**Eccellenza e Innovazione**

# Azienda

- Chi è FCR General Contractor
- Modello di Governance e Organizzazione
- Aree Strategiche di Attività
- Approccio alla Selezione e Gestione delle Commesse
- Innovazioni Tecnologiche Proprietarie:
  - EnerCo: Gestione Intelligente HVAC
  - Pyrotherm Pro: Protezione Antincendio e Isolamento Termico
- Certificazioni di Qualità e Efficienza Energetica
- Qualche numero
- Consorzio Stabile Leukos
- Visione Strategica 2025-2030
- Focus sui Servizi Immobiliari Integrati
- Contatti

# Chi è FCR General Contractor



## Fondazione e Capitale Sociale

FCR General Contractor S.r.l. è stata fondata a Milano nel 2018 con un capitale sociale interamente versato di 3 milioni di euro, ed un patrimonio netto che supera i 7 milioni, che le conferisce solidità finanziaria e indipendenza.



## Aree Operative

L'azienda opera principalmente nel Nord Italia, coprendo Lombardia, Veneto, Liguria ed Emilia-Romagna, con un'attenzione particolare alle esigenze complesse del mercato edilizio locale.



## Modello di Gestione

FCR ha una struttura lean, che garantisce efficienza nella gestione dei cantieri e tempestività nelle decisioni, e resilienza rispetto ai cambiamenti del mercato.

# Modello di Governance e Organizzazione

**01**

## Governance Tecnica e Operativa

FCR implementa un modello diretto di governance che integra competenze tecniche e operative, assicurando supervisione costante e gestione puntuale dei cantieri.

**02**

## Integrazione Verticale

L'azienda integra internamente le diverse fasi produttive, dalla progettazione alla realizzazione, riducendo dipendenze esterne e migliorando la qualità e i tempi di consegna.

**03**

## Tempestività e Modularità

Le decisioni vengono prese rapidamente grazie a una struttura snella e flessibile, mentre la modularità produttiva permette di adattare le risorse alle esigenze specifiche di ogni progetto.

## Aree Strategiche di Attività



### Costruzioni Civili e Completamento

Realizzazione di edifici civili sia di abitazione, che sociali che industriali, con attenzione a qualità, tempi e costi, garantendo soluzioni chiavi in mano personalizzate.



### Efficientamento Energetico e Protezione Sismica

Interventi per migliorare l'efficienza energetica degli edifici e la sicurezza strutturale contro i rischi sismici.



### Impianti Fotovoltaici e CER

Progettazione e installazione di impianti fotovoltaici integrati, anche in CER, con sistemi di valorizzazione dei TEE



### Servizi Immobiliari Integrati

Gestione completa dei servizi per condomini: manutenzione, ristrutturazioni e supporto alla transizione energetica.



### Sviluppo e Commercializzazione Tecnologica

Innovazione con soluzioni proprietarie o in esclusiva come EnerCo e Pyrotherm Pro, finalizzate all'efficienza energetica e la protezione antincendio.

# Approccio alla Selezione e Gestione delle Commesse

## Selezione Rigorosa delle Commesse

in questo periodo di mercato, in cui gli operatori diminuiscono, FCR acquisisce commesse di qualità, selezionando progetti in linea con le proprie competenze e capacità produttive, concentrandosi su contratti EPC e chiavi in mano per garantire risultati certi e sostenibili.

## Controllo Puntuale dei Costi

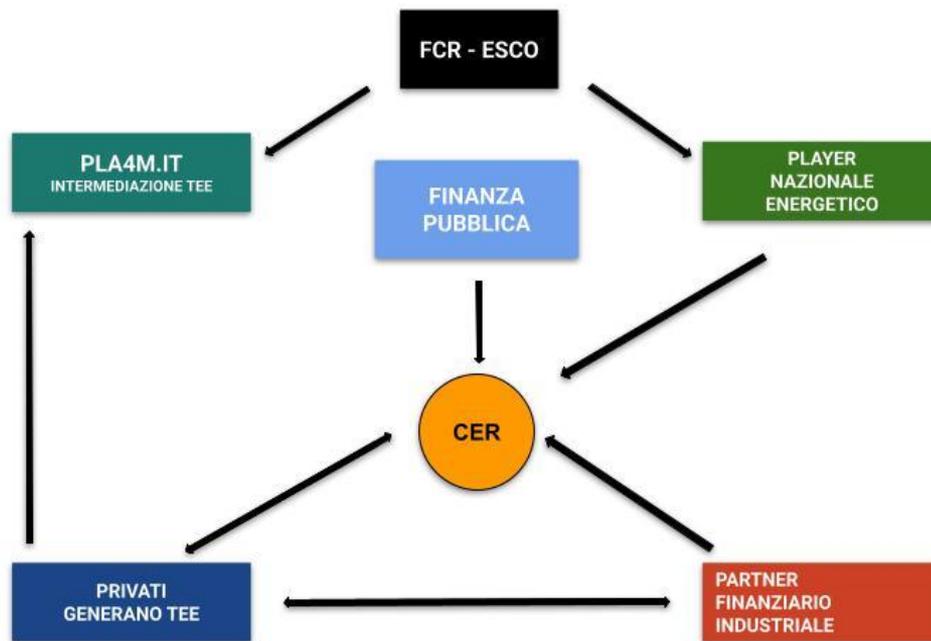
Attraverso una gestione tecnica e operativa diretta, FCR monitora costantemente i costi di cantiere, evitando sprechi e ottimizzando le risorse per mantenere margini di redditività elevati.

## Incremento della Produttività Interna

L'azienda investe in formazione e tecnologie per aumentare l'efficienza del proprio personale e ridurre la dipendenza da subappalti, migliorando tempi di consegna e qualità del lavoro.



Soluzioni integrate per l'efficienza energetica e la generazione distribuita



## FCR - ESCo

### Soluzioni integrate per l'efficienza energetica e la generazione distribuita

#### 1. Alleanza strategica per la valorizzazione dei titoli ambientali

FCR ESCo ha siglato un accordo esclusivo con [Plat4m.it](http://Plat4m.it) un primario portale europeo specializzato nell'intermediazione e nella valorizzazione dei titoli di efficientamento energetico: certificati bianchi, certificati verdi, garanzie d'origine. Questa partnership consente la canalizzazione e la monetizzazione dei benefici ambientali generati dagli interventi, attraverso un mercato regolato e digitalizzato.

#### 2. Costituzione di Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) con primario operatore italiano

FCR ESCo è partner di un importante operatore energetico nazionale nella realizzazione di Comunità Energetiche Rinnovabili. In un contesto in cui la rete elettrica italiana presenta gravi criticità infrastrutturali, il modello delle CER garantisce produzione e consumo energetico localizzato, riducendo i colli di bottiglia e migliorando l'affidabilità del sistema. FCR si occupa direttamente della realizzazione degli impianti.

#### 3. Coinvolgimento attivo di imprese e cittadini

Privati e imprese possono aderire alle CER promosse da FCR, beneficiando di tariffe energetiche competitive. Il risparmio economico per l'utente finale è reso possibile dalla produzione fotovoltaica certificata, i cui titoli ambientali (GO, TEE, etc.) sono generati e commercializzati tramite la piattaforma europea partner, contribuendo a finanziare e rendere sostenibile l'intero ecosistema.

## Focus sui Servizi Immobiliari Integrati

- FCR offre servizi immobiliari integrati specificamente progettati per condomini, includendo gestione, manutenzione e interventi di efficientamento energetico.
- L'azienda supporta la transizione energetica dei condomini con soluzioni chiavi in mano, garantendo risparmio energetico e adeguamento normativo.
- La partnership con società finanziarie facilita l'accesso a finanziamenti per interventi di ristrutturazione e miglioramento energetico nei condomini.
- L'espansione di questi servizi permette a FCR di consolidare la propria posizione nel mercato immobiliare, offrendo soluzioni complete e innovative.
- L'attenzione al cliente e la capacità di integrazione tecnologica rendono FCR un punto di riferimento per la gestione sostenibile degli immobili condominiali.

Innovazione

## Innovazioni Tecnologiche Proprietarie



EnerCo: Gestione Intelligente HVAC

EnerCo è una piattaforma avanzata per il controllo e monitoraggio in tempo reale degli impianti HVAC, che integra assistenza predittiva per ottimizzare consumi e manutenzione, garantendo efficienza e risparmio energetico.



Pyrotherm Pro: Protezione Antincendio e Isolamento

Pyrotherm Pro è una tecnologia brevettata di protezione passiva antincendio e isolamento termico, con soli 7 mm di spessore offre isolamento equivalente a 16 cm di EPS, riducendo spazi e tempi di installazione, con certificazioni CE e in attesa del riconoscimento CAM.

## **EnerCo: Gestione Intelligente HVAC**

EnerCo è una piattaforma avanzata progettata per la gestione intelligente degli impianti HVAC (riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria). Grazie al monitoraggio in tempo reale, EnerCo consente di rilevare e analizzare costantemente le prestazioni degli impianti, anticipando eventuali malfunzionamenti attraverso assistenza predittiva. Questo sistema permette di ottimizzare il consumo energetico, migliorare il comfort ambientale e ridurre i tempi e i costi di manutenzione, offrendo una gestione più efficiente e sostenibile degli edifici.

## **Pyrotherm Pro: Protezione Antincendio e Isolamento Termico**

Pyrotherm Pro è una tecnologia brevettata sviluppata da FCR General Contractor che offre protezione passiva antincendio e isolamento termico di alta qualità. Con uno spessore di soli 7 mm, garantisce un isolamento equivalente a 16 cm di EPS tradizionale, permettendo di ridurre significativamente ingombri e tempi di installazione. Questa soluzione è particolarmente vantaggiosa per interventi edilizi dove lo spazio è limitato o si desidera ottimizzare la superficie utile. Pyrotherm Pro ha ottenuto il marchio CE ed è in attesa del riconoscimento CAM, che permetterà ai clienti di beneficiare di detrazioni fiscali. L'azienda ha inoltre avviato joint venture per la distribuzione nazionale del prodotto, valutando anche l'impiego di carbon credits certificati come metodo di pagamento, ampliando così le potenzialità di mercato e sostenibilità del prodotto.

## Certificazioni di Qualità e Efficienza Energetica



**UNI EN ISO  
9001:2015**

FCR è certificata UNI EN ISO 9001:2015, che attesta un sistema di gestione della qualità conforme agli standard internazionali, garantendo processi efficienti e risultati affidabili.



**Certificazione UNI  
CEI 11352 come  
ESCo**

L'azienda è dotata di certificazione UNI CEI 11352 come Energy Service Company, che le consente di operare con contratti EPC e accrescere margini tramite titoli di efficienza energetica.



**Partnership per  
Finanziamenti  
Condominiali**

FCR collabora con Harley&Dikkinson per facilitare il finanziamento di interventi di efficientamento energetico nei condomini, migliorando la sostenibilità e l'accesso a incentivi fiscali.



## Solidità Economica e Risultati 2024

2M+

Utile (€)

8M+

Ricavi (€)

7M+

Patrimonio netto (€)

1M+

Investimenti autofinanziati (€)

Consorzio

# Consorzio Stabile Leukos



## Ruolo di Capofila

FCR guida il Consorzio Stabile Leukos, coordinando oltre 1500 operatori qualificati e garantendo la coesione tra le diverse imprese per progetti complessi.



## Vantaggi Competitivi

La partecipazione al consorzio consente a FCR di accedere a gare pubbliche di grande valore, aumentando la capacità di competere su commesse articolate e di alto profilo.



## Rete Tecnica e Economie di Scala

La rete stabile del consorzio favorisce economie di scala, condivisione di risorse tecniche e know-how, migliorando l'efficienza e la qualità delle realizzazioni.



# Visione Strategica 2025–2030



## Selezione Qualitativa delle Commesse

FCR privilegia commesse EPC e contratti chiavi in mano, focalizzandosi su progetti ad alto valore aggiunto e con elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità.



## Consolidamento Capacità Produttive

Riduzione della dipendenza da subappalti rafforzando le competenze interne al gruppo, con la valorizzazione di Infracrud S.p.A., aumentando l'autonomia produttiva per migliorare controllo qualità e tempi di consegna.



## Sviluppo del Compartimento Tecnologico

Industrializzazione e licenze nazionali per le tecnologie proprietarie, con l'obiettivo di rendere il comparto tecnologico un'area autonoma e competitiva sul mercato.



## Efficientamento Patrimoniale e Industriale

Gestione conservativa degli asset con apertura all'utilizzo di carbon credits certificati, ottimizzando risorse e sostenibilità economica e ambientale.

## FCR General Contractor Srl

Via Giovanni Battista Soresina, 11  
20144 Milano (Italy)

**Mail:**

**[segreteria@fcrgeneralcontractor.eu](mailto:segreteria@fcrgeneralcontractor.eu)**

**Web: [www.fcrgeneralcontractor.eu](http://www.fcrgeneralcontractor.eu)**



Con capitale solido, governance efficiente e tecnologia proprietaria, FCR garantisce qualità, affidabilità e innovazione, diventando un partner strategico per progetti complessi e sostenibili nel mercato edilizio italiano.