



FINANZIAMENTO IN 10 ANNI



**REALE
MUTUA**



GrifoFinance

Consulenza e mediazione creditizia

**RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA CONDOMINIALE:
L'INNOVAZIONE CHE GENERA
VALORE.**

**Progettazione, esecuzione e finanza agevolata: la tua
casa, più efficiente e sicura**

www.fcrgeneralcontractor.org



CHI SIAMO & SINERGIA

L'Unione di Competenze per un Risultato Eccellente.

FCR nasce per rispondere alla complessità del mercato energetico moderno, offrendo una gestione "chiavi in mano" che elimina le preoccupazioni burocratiche per l'Amministratore e i Condomini.

- **Le Nostre Tre Anime:**

- a. **Tecnica** (FCR): Diagnosi energetiche APE, progettazione architettonica, direzione lavori e sicurezza in cantiere con maestranze qualificate.
- b. **Strategica** (Grifo Finance): Esperti nella gestione dei crediti d'imposta e nella ricerca delle migliori linee di credito bancario.
- c. **Sicurezza** (Reale Mutua): Coperture assicurative su misura e garanzie fideiussorie che blindano l'investimento del condominio.



MASSIMA EFFICIENZA PER CONDOMINI CENTRALIZZATI.

L'Ecosistema del Risparmio:

Centrale Termica: Sostituzione caldaie con sistemi a condensazione di ultima generazione o pompe di calore.

Isolamento Termico Condominiale: Isolamento delle pareti esterne con materiali certificati CAM (Criteri Ambientali Minimi).

Coibentazione Copertura: Interventi sul tetto per eliminare ponti termici e dispersioni verso l'alto.

Fotovoltaico & autoconsumo collettivo (AUC):

Energia pulita per alimentare ascensori, illuminazione e pompe di calore. Taglio delle Spese: Riduzione immediata dei costi fissi in bolletta.

Comunità Energetiche Condominiali: Incentivi statali per 20 anni grazie alla condivisione dell'energia autoprodotta.



FINANZIAMENTO IN 10 ANNI



SOLUZIONI PER AUTONOMI E TELERISCALDAMENTO.



Interventi su Parti Comuni:

- Anche nei condomini autonomi, l'isolamento dell'involucro (pareti e tetto) garantisce un salto di classe energetica immediato.
- Comfort Indoor (Interventi Privati):
 - Per Condomini Autonomi: Finanziamento agevolato per caldaie a condensazione private e sostituzione infissi.
 - Per Teleriscaldati/Centralizzati: Focus sulla sostituzione dei serramenti ad alte prestazioni termiche e acustiche.
- Vantaggio Extra: Tutte le pratiche ENEA e le certificazioni post-intervento sono incluse nel pacchetto.



FINANZIAMENTO IN 10 ANNI

**REALE
MUTUA**

GrifoFinance
Consulenza e mediazione creditizia

L'INVOLUCRO EDILIZIO: IL CUORE DEL RISPARMIO

- **Isolare per non disperdere:** meno consumi, più comfort.
- Il recupero termico dell'edificio è il primo passo per una vera transizione energetica. Agire sull'esterno significa proteggere l'abitazione e tagliare gli sprechi alla radice.
- **Isolamento Termico Condominiale:** Applicazione di materiali isolanti certificati sulle pareti esterne per eliminare i ponti termici e mantenere costante la temperatura interna.
- **Coibentazione della Copertura:** Interventi mirati su tetti e sottotetti per bloccare la dispersione del calore verso l'alto (responsabile di circa il 25% delle perdite totali).
- **Sostituzione Infissi ad Alte Prestazioni:** Integrazione di serramenti a taglio termico che impediscono infiltrazioni d'aria e rumore, completando la "bolla" protettiva dell'edificio.
- **I Vantaggi Incomparabili:**
 - **Risparmio Immediato:** Riduzione dei costi di riscaldamento e raffrescamento fino al 50%.
 - **Comfort Abitativo:** Ambienti più salubri, assenza di muffe da condensa e migliore isolamento acustico.
 - **Salto di Classe Energetica:** Aumento immediato del valore commerciale dell'immobile (rivalutazione dell'immobile).
 - **Sostenibilità:** Riduzione delle emissioni di CO2, contribuendo alla salvaguardia dell'ambiente.
 - **Obiettivi casa green (direttiva europea) 2030-2035:** Riduzione dei consumi energetici medi fino al 22%, con priorità agli edifici in classe G ed F.

Addio al Gas: Dal 2025 stop agli incentivi per caldaie a gas; dismissione totale entro il 2040.

Sole Obbligatorio: Pannelli solari necessari per i nuovi edifici e per le ristrutturazioni rilevanti entro il 2029.

Parete Ventilata con fotovoltaico integrato

Passaporto di Ristrutturazione: Una guida personalizzata per ogni edificio per raggiungere le "emissioni zero".

RECUPERO TERMICO CIRCA DEL 30%



FINANZIAMENTO IN 10 ANNI

**REALE
MUTUA**

GrifoFinance
Consulenza e mediazione creditizia



IL NOSTRO PIANO FINANZIARIO 2026



Riqualificazione senza pensieri: la tua casa vale di più, la tua bolletta pesa meno.

1. ACCESSO IMMEDIATO E ZERO ANTICIPO

- Finanziamento 100%: Copertura totale dei costi, nessun acconto richiesto.
- Massimale Elevato: Fino a € 1.500.000 per l'intero condominio.
- Zero Burocrazia: Sotto i € 20.000 (quota individuale), finanziamento senza verifiche bancarie.

2. AGEVOLAZIONI FISCALI (Legge 2026)

Recupera l'investimento grazie ai nuovi bonus fiscali ripartiti in 10 anni:

- 50% di detrazione per le Abitazioni Principali.
- 36% di detrazione per Seconda Case e unità non residenziali.
- Gestione tetti di spesa personalizzata in base al reddito.

3. REQUISITI E SICUREZZA

- Affidabilità: Accessibile con morosità condominiale inferiore al 15%.
- Solidità Individuale: Massimo 4 rate insolute pregresse per il singolo condomino.
- Garanzia Totale: Protezione reale con Polizza Postuma Decennale Reale Mutua.

Finanziamento Condominiale

100%

FINANZIAMENTO IN 10 ANNI

RECUPERO DI IMPOSTE

50% in 10 anni

RISPARMIO ENERGETICO CIRCA DEL 30%

IL NOSTRO METODO

Il Percorso Verso il Risparmio:

Valutazione energetica gratuita per capire dove e come ridurre i consumi.

Proposta: Studio tecnico e finanziario con simulazione dei benefici nel tempo.

Cantiere: Realizzazione degli interventi con controlli continui e aggiornamenti sullo stato dei lavori.

Certificazione: Nuove certificazioni APE, collaudo finale e consegna della documentazione completa per eventuali incentivi.



FINANZIAMENTO IN 10 ANNI

**REALE
MUTUA**



GrifoFinance
Consulenza e mediazione creditizia

LA NOSTRA PARTNERSHIP



Coordinamento tecnico e realizzazione delle opere di riqualificazione energetica ad alta efficienza.



Consulenza finanziaria strategica per l'accesso al credito e l'ottimizzazione degli investimenti.

FINANZIAMENTO IN 10 ANNI



Soluzioni assicurative e linee di finanziamento agevolate per la sicurezza del condominio.





FINANZIAMENTO IN 10 ANNI



CONTATTI

Domande?

Grazie per l'attenzione. Siamo pronti ad accompagnarvi verso l'efficienza.

Tel. +39. 0258324766

www.fcrgeneralcontractor.org

info@fcrgeneralcontractor.eu

Milano (Italy)
via G. B. Soresina, 11



**REALE
MUTUA**



GrifoFinance

Consulenza e mediazione creditizia

**INSIEME
SIAMO
ENERGIA**

info@fcrgeneralcontractor.eu
www.fcrgeneralcontractor.org