CONDOMINI · ENERGIA

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINIALE: L'INNOVAZIONE CHE GENERA VALORE.

Progettazione, esecuzione e finanza agevolata: la tua casa, più efficiente e sicura.

WWW.FCRGENERALCONTRACTOR.ORG



L'UNIONE DI COMPETENZE PER UN RISULTATO ECCELLENTE

FCR nasce per rispondere alla complessità del mercato energetico moderno, offrendo una gestione "chiavi in mano" che elimina le preoccupazioni burocratiche per l'Amministratore e i Condomini.

LE NOSTRE TRE ANIME

TECNICA

FCR

Diagnosi energetiche APE, progettazione architettonica, direzione lavori e sicurezza in cantiere con maestranze qualificate.

FINANZIARIA

BANCA SELLA

Partner bancario per le linee di credito e il finanziamento dell'intervento condominiale.

SICUREZZA

REALE MUTUA

Coperture assicurative su misura e garanzie fideiussorie che blindano l'investimento del condominio.

MASSIMA EFFICIENZA PER CONDOMINI CENTRALIZZATI

01

CENTRALE TERMICA

Sostituzione caldaie con sistemi a condensazione di ultima generazione o pompe di calore.

02

ISOLAMENTO TERMICO CONDOMINIALE

Isolamento delle pareti esterne con materiali certificati CAM (Criteri Ambientali Minimi).

03

COIBENTAZIONE COPERTURA

Interventi sul tetto per eliminare ponti termici e dispersioni verso l'alto.

04

FOTOVOLTAICO & AUTOCONSUMO COLLETTIVO (AUC)

Energia pulita per alimentare ascensori, illuminazione e pompe di calore.

- **Taglio delle spese:** riduzione immediata dei costi fissi in bolletta.
- **Comunità Energetiche Condominiali:** incentivi statali per 20 anni grazie alla condivisione dell'energia autoprodotta.





SOLUZIONI PER AUTONOMI E TELERISCALDAMENTO

INTERVENTI SU PARTI COMUNI

Anche nei condomini autonomi, l'isolamento dell'involucro (pareti e tetto) garantisce un salto di classe energetica immediato.

COMFORT INDOOR (INTERVENTI PRIVATI)

- **Per condomini autonomi:** finanziamento agevolato per caldaie a condensazione private e sostituzione infissi.
- **Per teleriscaldati/centralizzati:** focus sulla sostituzione dei serramenti ad alte prestazioni termiche e acustiche.

VANTAGGIO EXTRA

Tutte le pratiche ENEA e le certificazioni post-intervento sono incluse nel pacchetto.

L'INVOLUCRO EDILIZIO: IL CUORE DEL RISPARMIO

RECUPERO TERMICO CIRCA DEL 30%

Il recupero termico dell'edificio è il primo passo per una vera transizione energetica. Agire sull'esterno significa proteggere l'abitazione e tagliare gli sprechi alla radice.

GLI INTERVENTI

ISOLAMENTO TERMICO CONDOMINIALE

Applicazione di materiali isolanti certificati sulle pareti esterne per eliminare i ponti termici e mantenere costante la temperatura interna.

COIBENTAZIONE DELLA COPERTURA

Interventi mirati su tetti e sottotetti per bloccare la dispersione del calore verso l'alto (responsabile di circa il 25% delle perdite totali).

SOSTITUZIONE INFISSI AD ALTE PRESTAZIONI

Integrazione di serramenti a taglio termico che impediscono infiltrazioni d'aria e rumore, completando la "bolla" protettiva dell'edificio.

I VANTAGGI INCOMPARABILI

- **Risparmio immediato:** riduzione dei costi di riscaldamento e raffrescamento fino al 50%.
- **Comfort abitativo:** ambienti più salubri, assenza di muffe da condensa e migliore isolamento acustico.
- **Salto di classe energetica:** aumento immediato del valore commerciale dell'immobile (rivalutazione dell'immobile).
- **Sostenibilità:** riduzione delle emissioni di CO_2, contribuendo alla salvaguardia dell'ambiente.

DIRETTIVA EUROPEA

OBIETTIVI CASA GREEN 2030-2035

Riduzione dei consumi energetici medi fino al 22%, con priorità agli edifici in classe G ed F.

ADDIO AL GAS

Dal 2025 stop agli incentivi per caldaie a gas; dismissione totale entro il 2040.

SOLE OBBLIGATORIO

Pannelli solari necessari per i nuovi edifici e per le ristrutturazioni rilevanti entro il 2029.

PARETE VENTILATA

Parete ventilata con fotovoltaico integrato.

PASSAPORTO DI RISTRUTTURAZIONE

Una guida personalizzata per ogni edificio per raggiungere le “emissioni zero”.



IL NOSTRO PIANO FINANZIARIO 2026

RISPARMIO ENERGETICO CIRCA DEL 30%

La tua casa vale di più, la tua bolletta pesa meno.

1. ACCESSO IMMEDIATO E ZERO ANTICIPO

- **Finanziamento 100%:** copertura totale dei costi, nessun acconto richiesto.
- **Massimale elevato:** fino a € 1.500.000 per l'intero condominio.
- **Zero burocrazia:** sotto i € 20.000 (quota individuale), finanziamento senza verifiche bancarie.

2. AGEVOLAZIONI FISCALI (LEGGE 2026)

Recupera l'investimento grazie ai nuovi bonus fiscali ripartiti in 10 anni:

- **50%** di detrazione per le Abitazioni Principali.
- **36%** di detrazione per Seconde Case e unità non residenziali.
- Gestione tetti di spesa personalizzata in base al reddito.

3. REQUISITI E SICUREZZA

- **Affidabilità:** accessibile con morosità condominiale inferiore al 15%.
- **Solidità individuale:** massimo 4 rate insolute pregresse per il singolo condomino.
- **Garanzia totale:** protezione reale con Polizza Postuma Decennale Reale Mutua.

FINANZIAMENTO CONDOMINIALE

100%

RECUPERO DI IMPOSTE

50% in 10 anni

REALE MUTUA | Banca Sella

IL PERCORSO VERSO IL RISPARMIO

IL NOSTRO METODO

01
VALUTAZIONE
Valutazione energetica gratuita per capire dove e come ridurre i consumi.

02
PROPOSTA
Studio tecnico e finanziario con simulazione dei benefici nel tempo.

03
CANTIERE
Realizzazione degli interventi con controlli continui e aggiornamenti sullo stato dei lavori.

04
CERTIFICAZIONE
Nuove certificazioni APE, collaudo finale e consegna della documentazione completa per eventuali incentivi.



LA NOSTRA PARTNERSHIP

TECNICA

FCR GENERAL CONTRACTOR

Coordinamento tecnico e realizzazione delle opere di riqualificazione energetica ad alta efficienza.

FINANZA

BANCA SELLA

Partner bancario per l'accesso al credito e il finanziamento degli investimenti del condominio.

SICUREZZA

REALE MUTUA

Soluzioni assicurative e linee di finanziamento agevolate per la sicurezza del condominio.



CONTATTI

DOMANDE?

Grazie per l’attenzione. Siamo pronti ad accompagnarvi verso l’efficienza.

TELEFONO	+39 02 5832 4766
WEB	www.fcrgeneralcontractor.org
EMAIL	info@fcrgeneralcontractor.eu
SEDE	Via G. B. Soresina, 11 – Milano (Italy)

INSIEME SIAMO ENERGIA

info@fcrgeneralcontractor.eu · www.fcrgeneralcontractor.org