# WE MAKE
# THE DIFFERENCE

**FCR General Contractor S.r.l.**

PRESENTAZIONE AZIENDALE · 2026



2024 / 2026

# LAVORI ESEGUITI E IN CORSO D'OPERA

LOMBARDIA · PIEMONTE · VENETO

**94**

### Condomini riqualificati

Interventi eseguiti nelle tre regioni

EDIFICI PUBBLICI

**2**

### Interventi eseguiti

Biblioteca del '700 a Somma Lombardo; scuola Canossiane e asilo nido

LIGURIA · ARTE GENOVA

**5**

### Lotti ARTE Genova

Regione Liguria · Comune di Genova

LIGURIA

**640**

### Unità efficientate

Alcune in manutenzione fino al 2031

EMILIA-ROMAGNA

**48**

### Unità immobiliari

Complesso residenziale di Castenaso: costruzione e gestione

PERO · MILANO

**600**

### Posti letto

Studentato, inizio lavori 28 novembre 2026

ZONA CRATERE

**150** + mln

### Cantieri in affidamento

Per oltre 150 milioni

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

**58**

### Condomini progettati

Pratiche in delibera

# QUANDO SIAMO DI ESEMPIO AGLI ALTRI

Il nostro è un lungo percorso di esperienze, di successi ma anche di grandi fatiche: quelle che fanno crescere e ti preparano al futuro.

Una storia che racconta la nostra passione e l'energia che le nostre persone mettono ogni giorno nel proprio lavoro.







**20+**

ANNI PASSATI SUL CAMPO

FCR GENERAL CONTRACTOR

# 20 ANNI DI STORIA

FCR cresce e si sviluppa negli anni, garantendo servizi di vendita, installazione e assistenza di impianti elettrici, elettronici, idrosanitari, meccanici e di climatizzazione, e maturando una costante crescita di competenze su tutto il panorama dei servizi edili.

**2018**

DIVENTA S.R.L.

Attraverso investimenti continui in materia di ricerca e sviluppo tecnologico, FCR si è confermata dapprima azienda leader a Milano, per poi imporsi progressivamente in Lombardia.

IL NOSTRO IMPEGNO

# COSA PORTIAMO IN CANTIERE

01

## OFFRIAMO

Una struttura produttiva dinamica, costantemente allineata con nuovi sistemi e procedure di management aziendale, caratterizzata da elevate skills tecnico-produttive e di marketing.

02

## CI PROPONIAMO

Come partner operativo per la risoluzione della totalità delle problematiche legate ai progetti da realizzare.

03

## GARANTIAMO

Forti di un'esperienza di oltre 20 anni passati sul campo:

- Rispetto totale di tempistiche e costi preventivati
- Minimizzazione degli imprevisti in corso d'opera
- Immediatezza in termini di problem solving
- Versatilità e disponibilità verso i cambi di prospettiva del cliente

MISSION

# MOTIVAZIONE E PASSIONE, CONCENTRATI SUGLI OBIETTIVI

Forti dell’esperienza maturata sul campo, abbiamo sempre creduto che in questo modo avremmo potuto mantenere una crescita sostenibile. Non abbiamo mai smesso di guardare con attenzione all’evoluzione tecnologica del settore edile, aumentando la competitività economica e migliorando costantemente la risposta che il mercato ci chiedeva di dare.

Vogliamo offrire eccellenza gestionale ed esecutiva: per questo siamo diventati specialisti in **General Contractor** e **Facility Management**. Siamo andati oltre i nostri limiti e confini, per abbracciare le novità e cercare di prevedere il futuro del building management.

# Ci facciamo carico di tutta la filiera progettuale ed esecutiva di un'opera in costruzione, in ristrutturazione o in fase di allestimento.

**01** Gestiamo la realizzazione e l'attuazione di strutture ad alto valore aggiunto, passando per la realizzazione di impianti elettrici, meccanici e speciali, tecnologicamente avanzati, raggiungendo traguardi complessi e integrati.

**02** Il nostro obiettivo è il raggiungimento del risultato concordato, forti di una serie di partnership consolidate con aziende e singole eccellenze in tutti i settori decisivi per il compimento della mission di progetto.

**03** La nostra struttura organizzativa, fondata su un'esperienza di oltre 20 anni, ci permette di agire nella piena autonomia e consapevolezza dei processi realizzativi, gestionali e tecnico-amministrativi, offrendo la massima affidabilità e garanzia, rivolta sempre alla piena soddisfazione del cliente.

ASSET

# COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI

## A PROGETTO E GESTIONE

- Progettazioni edili e impiantistiche
- Gestione delle pratiche autorizzative
- Organizzazione e direzione dei lavori
- Gestione dei rapporti con le istituzioni
- Project management
- Property management
- Energy management

## B REALIZZAZIONE

- Costruzioni generali
- Ristrutturazioni e riqualificazioni
- Gestione e ottimizzazione degli spazi aziendali
- Impianti tecnologici
- Aree verdi e parchi
- Consegna chiavi in mano

## C CONSULENZA

- Consulenza, preventivazione dei costi e rendicontazione di spesa
- Contabilizzazione dei consumi
- Illuminotecnica
- Formazione del personale interno







ASSET

# SERVIZI

## A EDILIZIA

- Edilizia commerciale
- Edilizia industriale
- Edilizia direzionale
- Edilizia retail
- Ristrutturazioni

## B IMPIANTI

- Impianti idro-termo-sanitari
- Impianti di trattamento aria
- Impianti di trattamento acqua
- Impianti a volume variabile
- Impianti aeraulici
- Impianti elettrici
- Impianti a energie rinnovabili

## C SISTEMI E AUTOMAZIONE

- Cablaggio strutturato
- Diffusione sonora
- TVCC
- Quadristica
- Building automation





LA NOSTRA RETE

# PARTNERS

PARTNER LEGALI

**Studio Legale Anna Ferraris & Partners S.r.l.**

PARTNER CONTABILI

**Studio MDD S.r.l.**

REVISORE ESTERNO

**Studio Fassi**

PROGETTAZIONE

**Studio De Ponte**

PARTNER ISTITUZIONALI

CPL Concordia · Edison · Ferraro Group · Consorzio Stabile S.A. · Consorzio Leukos · HD

LE PERSONE

# STAFF DIRIGENZIALE

PRESIDENTE

## Saverio Ciampi

CFO

## Claudio Arosio

AMMINISTRATORE DELEGATO

## Donato Scavone

### STAFF TECNICO

- Ingegnere piattaforma ENEA
- Dott. commercialista piattaforma AdE
- Ingegnere edile
- Ingegnere genio civile
- Ingegnere elettrico
- Ingegnere termico
- Geometri edili
- Geometra direzione lavori
- Periti industriali
- Architetto belle arti

### FONDI PARTNER

FDL
Sinomach

### PARTNER FINANZIARI

Banca Sella
Reale Mutua

### BANCHE PARTNER

- Banca Sella
- Biper Banca
- Monte Paschi Siena
- Banca Intesa
- Banco di Sardegna
- Banca Popolare Milano
- Crédit Agricole

# EXPLORE
# THE FUTURE

Gestione condominio. Zero pensieri.

www.fcrgeneralcontractor.org

